

Dorbud

USŁUGI w ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38
w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych
Kategoria obiektu XII**

ADRES

**Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów, działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM
020202_1.0004.55/9 Dzierżoniów
020202_1.0004.55/19 Dzierżoniów**

INWESTOR :

**Powiat Dzierżoniowski
Siedziba 58-200 Dzierżoniów Rynek 27**

	IMIE i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3/80/92	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA CIERESZYŃSKA	ARCHITEKTURA	33/DSOKK/2019	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	I.SANITARNE	256/DOŚ/08	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR FURTAK	I.SANITARNE	331/DOŚ/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DATA OPRACOWANIA : DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie przepisów ustawy Prawa budowlanego, zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 (Prawo budowlane - Dz.U z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) oświadczamy że:

PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN.

Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.

Kategoria obiektu XII

Lokalizacja : **Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM**
020202_1.0004.55/9 Dzierżoniów
020202_1.0004.55/19 Dzierżoniów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPISY
PROJEKTANT	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3/80/92	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA CIERESZYŃSKA	ARCHITEKTURA	33/DSOKK/2019	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	I.SANITARNE	256/DOŚ/08	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR FURTAK	I.SANITARNE	331/DOŚ/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str.

Spis treści

str.

A. Oświadczenia projektantów

str.

B. Uprawnienia i przynależności do izb

str.

C. Część opisowa

str.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego i jego lokalizację

2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją

3. Projektowane zagospodarowanie terenu :

3.1 Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu

3.2 Projektowana rozbudowa obiektu kubaturowego

3.3 Projektowany układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

3.4 Ukształtowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej .

3.5 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

3.6 . Projektowane uzbrojenie terenu i parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.

3.7 Projektowane ogrodzenie, bramy, szlabany i bramki

3.8 Miejsce do składowania nieczystości

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

5. Informacje i dane

5.1. Informacje dotyczące uwarunkowań związanych z zapisami planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

5.2. Informacja odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków terenu objętego opracowaniem

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

7. Pozostałe informacje wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

D Część rysunkowa

str.

Rys PZT Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

str.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

str.

A. Część opisowa

str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, w tym jego wygląd zewnętrzny

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu wraz z zestawieniem powierzchni.

5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

8. Opis udostępnienia obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
12. Opis ogólny konstrukcji obiektu.

B. Część rysunkowa

	str.
Rys nr 1A Rzut piwnic	skala 1:100
Rys nr 2A Rzut parteru	skala 1:100
Rys nr 3A Rzut I piętra	skala 1:100
Rys nr 4A Rzut II piętra	skala 1:100
Rys nr 5A Rzut dachu	skala 1:100
Rys nr 6A Przekrój A-A	skala 1:100
Rys nr 7A Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:100
Rys nr 8A Elewacja północno-wschodnia	skala 1:100
Rys nr 9A Elewacja północno-zachodnia	skala 1:100
Rys nr 10A Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:100

III. DOKUMENTY, OPINIE I UZGODNIENIA

str.

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Opinia geotechniczna opracowana na powyższą inwestycję.
3. Pomiar wydajności ciśnienia w hydrantach zewnętrznych wydane przez Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. W Dzierżoniowie pismem nr L.dz.TT-24.13-1/12-1012 z dnia 31.08.2023r
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. W Dzierżoniowie pismem nr L.dz.TT-16.1-591/23-3 z dnia 15.09.2023r
5. Opinia projektu koncepcyjnego pn. 'Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych' wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z delegaturą w Wałbrzychu, pismem nr W/N.5183.3345.2023.MP dnia 12.10.2023r.
6. Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy d.s. Zabezpieczeń przeciwpożarowych dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38.
7. Postanowienie nr WZ.52840.380.2.2023 wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarowej we Wrocławiu z dnia 1 grudnia 2023r.
8. Postanowienie nr WZ.52840.380.3.2023 wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarowej we Wrocławiu z dnia 1 grudnia 2023r.

C. Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 55/19 i 55/9, obręb Centrum której właścicielem jest Powiat Dzierżoniowski, 58-200 Dzierżoniów, Rynek 27

2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym zrealizowanym na planie litery „U”. Do budynku w latach 60-tych została dobudowana od strony elewacji tylnej, parterowa przybudówka. Budynek jest budynkiem wolnostojącym. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 55/19 i 55/9, obręb Centrum. Działki te sąsiadują z działkami drogowymi na których znajduje się ul. Świdnicka, ulica Diorowska oraz ulica Parkowa. Między ulicą Świdnicką a budynkiem zlokalizowany jest teren zielony z nasadzeniami. Od strony południowo - wschodniej przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych pracowników i klientów budynku Starostwa. Teren działek jest nieogrodzony. Dojście do budynku zapewniają dwa wejścia, z których jedno główne wyposażone jest w pochylnię zewnętrzną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostawia się bez zmian.

3.2. Projektowana rozbudowa obiektu kubaturowego.

W ramach zadania projektuje się rozbudowę budynku Starostwa bez zmiany jego powierzchni zabudowy. Rozbudowa obiektu wiąże się z zaprojektowaniem zewnętrznego szybu widy z tym że w poziomie parteru szyb ten powstaje w już istniejącej dobudówce i dopiero nad dachem tej dobudówki stanowi powiększenie bryły budynku, tym samym nie zmienia się powierzchnia zabudowy budynku a jedynie jego kubatura.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Obecna dostępność budynku do dróg publicznych nie ulegnie zmianie i jest dostateczna by budynek mógł dalej bezpiecznie funkcjonować. Istniejący układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian, poza zakresem opracowania.

3.4. Ukształtowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym urządzeniu terenów zielonych znajdującym się na działkach objętych opracowaniem. Ukształtowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej bez zmian, poza zakresem opracowania.

3.5. Projektowane uzbrojenie terenu i parametry techniczne urządzeń, uzbrojenia terenu.

3.5.1 Przyłącze wodociągowe

Obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe. Nie projektuje się przebudowy tego przyłącza. Przebudowie podlegać będzie instalacja wewnętrzna w celu zapewnienia dostępu do wody dla projektowanych hydrantów wewnętrznych.

3.6.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Obiekt posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się przebudowy tego przyłącza ani przebudowy instalacji wewnętrznej. Poza zakresem opracowania, bez zmian.

3.6.3 Przyłącza kanalizacji deszczowej

Obiekt posiada istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się przebudowy tego przyłącza ani przebudowy instalacji wewnętrznej. Poza zakresem opracowania, bez zmian.

3.6.5 Przyłącze ciepła

Obiekt posiada istniejące przyłącze ciepłe . Nie projektuje się przebudowy tego przyłącza ani przebudowy instalacji wewnętrznej. Poza zakresem opracowania, bez zmian.

3.6.6 Przyłącze elektryczne

Obiekt posiada istniejące przyłącze energetyczne . Nie projektuje się przebudowy tego przyłącza. Natomiast projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznej w zakresie ochrony p-poż oraz zasilania projektowanego dźwigu.

3.7 Projektowane ogrodzenie, bramy, szlabany i bramki

Teren działki obecnie nieogrodzony i nie projektuje się go ogradzać.

3.8 Miejsce do składowania nieczystości

Nie zmienia się miejsca gromadzenia nieczystości. Poza zakresem opracowania, bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Nie ulega zmianie ukształtowanie terenów działek nr 55/9 i 55/19 na którym znajduje się budynek objęty opracowaniem.

Odstąpiono od przedstawienia istniejącego niezmiennającego się bilansu terenu.

5. Informacje i dane.

5.1 Informacje dotyczące uwarunkowań związanych z zapisami planu miejscowego lub decyzji

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania istniejącego budynku. Na terenie opracowania brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5.2 Informacja odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków terenu objętego opracowaniem

Planowana inwestycja podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na fakt, że obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem znajdującym się w ewidencji zabytków.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

Teren znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko oraz wpływ na zdrowie w trakcie budowy.

Wpływy środowiskowe towarzyszące przebudowie obiektu nie będą miały wpływ na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze istniejącego obiektu.

W czasie prowadzenia prac budowlano - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową
- niewielka emisja niezorganizowanych zanieczyszczeń powietrza podczas prac budowlanych.

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Pracom budowlano - montażowym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, Nox, pył zawieszony, w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych , napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO₂ , NO_x , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej .

Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace budowlane będą wykonywane przy użyciu podręcznego sprzętu budowlanego i tym samym nie powinien wystąpić okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu pracą maszyn budowlanych.

Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy
- resztki materiałów budowlanych

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz , materiały odpadowe, opakowania itp. z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany (np. na utwardzenie gruntu)

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo nieduży, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko oraz wpływ na zdrowie w trakcie eksploatacji.

W okresie eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne.

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W wyniku rozbudowy obiektu nie wzrośnie oddziaływanie obiektu na środowisko .

W wyniku użytkowania obiektu wystąpią następujące oddziaływania instalacji na środowisko:

- woda z przyłącza wodociągowego- bez zmian
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej- bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej- bez zmian
- odpady stałe w całości przekazywane do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów - bez zmian

Oddziaływanie na środowisko ograniczy się do terenu działek na której zlokalizowany jest obiekt .

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Projektowana rozbudowa nie zmieni zapotrzebowania obiektu na wodę i sposób odprowadzenia ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. projektowany budynek nie generuje zanieczyszczeń pyłowych, zapachów itp. rozumianych jako zanieczyszczanie środowiska.

Projektowana rozbudowa nie zmieni ilości emitowanych przez obiekt zanieczyszczeń.

Obiekt nie generuje zanieczyszczeń pyłowych, zapachów itp. rozumianych jako zanieczyszczanie środowiska.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów –

Projektowana rozbudowa nie zmieni ilości wytwarzanych przez obiekt odpadów. Odpady z budynku gromadzone są w wydzielonych miejscach i poddane utylizacji przez odpowiednie służby.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się..

Projektowana rozbudowa nie zmieni ilości emitowanych przez obiekt drgań oraz promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne i środowisko przyrodnicze

Wykonawca i inwestor dołożą starań by na etapie realizacji Inwestycji nie naruszyć dobrostanu środowiska.

Wszystkie przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały dobrane tak by minimalizować lub eliminować wpływ projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.1 Dane ogólne

Projekt przebudowy obejmuje wybudowanie szybu windy osobowo – towarowej oraz zainstalowanie windy.

Podstawowe dane budynku:

- a) powierzchnia zabudowy - 942,78 m²;
- b) powierzchnia użytkowa - 2204,01 m²;
- c) kubatura brutto - 11897,65 m³;

d) wysokość - 14,26 m;

e) ilość kondygnacji – trzy nadziemne, jedna podziemna pod niewielką częścią obiektu.

6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w budynku

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I. Kwalifikacja budynku do kategorii ZL I wynika wyłącznie z występowania w budynku sali narad Rady Powiatu, w której może przebywać podczas sesji powyżej 50 osób (maksymalnie do 100 osób, w tym 21 radnych, pracownicy starostwa oraz zaproszeni goście i mieszkańcy powiatu). Zwykle w czasie obrad sesji Rady Powiatu na sali przebywa około 30 osób, sesje z liczbą powyżej 50 osób odbywają 2-3 razy w roku i to nie zawsze (sesje są obecnie transmitowane on-line). W budynku poza dniami sesji rady może przebywać jednocześnie do 70 osób (pracownicy oraz petenci). Petenci starostwa obsługiwani są głównie w biurze obsługi na parterze, zaś na pozostałych kondygnacjach przebywają oni pod nadzorem pracowników urzędu. W budynku zatrudnionych jest 44 stałych pracowników.

6.3 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolno stojący. Odległość od najbliższego obiektu sąsiadującego (murowany budynek usługowy) wynosi 9,0 m, kolejne budynki są w odległościach powyżej 20 m. Powyższe odległości są zgodne z przepisami.

6.4 Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Wymagania dla drogi pożarowej spełnia ulica Świdnicka, która przebiega wzdłuż całego frontu (dłuższy bok) obiektu i zapewnia przejazd samochodu pożarniczego bez cofania. Powyższa ulica ma szerokość 9,0 m, a jej bliższa krawędź jest w odległości 13,0 m od ścian budynku, co spełnia wymagania przepisów. Pojedyncze drzewa praktycznie nie utrudniają dostępu do frontu. Dodatkowo ulica Diorowska (szerokość 6,0 m i odległość 5 - 6,5 m) i drogi wewnętrzne przy budynku (szerokość 3 - 4 m i odległość 3 - 5 m) umożliwiają dojazd do każdej z elewacji.

6.5 Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi $20 \text{ m}^3/\text{s}$. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru budynku można czerpać z miejskiej sieci wodociągowej z nadziemnymi hydratami ze - wnętrznymi DN 80. Najbliższe hydranty zlokalizowane są - pierwszy przy budynku Starostwa w odległości 3,0 m oraz drugi przy ulicy Diorowskiej koło nr 14C w odległości 118 m. Lokalizację bliższego hydrantu zaznaczono na planie zagospodarowania terenu. Każdy z powyższych hydrantów ma wydajność minimum $12 \text{ m}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,3 MPa.

7. Pozostałe informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót.

Charakter robót, ich specyfika zaliczają się do robót prostych w realizacji nie zawierających elementów skomplikowanych. Roboty należy zrealizować metodami tradycyjnymi.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Informację sporządzono na podstawie Rozp.Min.Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (DZ.U z 2019 poz.1065) Projektowana rozbudowa budynku nie zmienia zakresu obszaru oddziaływania istniejącego budynku. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek nr 55/19 i 55/9, obręb Centrum.

Opracował: projektant architektury: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
projektant konstrukcji : mgr inż. Zdzisław Kapłun
projektant instalacji sanitarnej: mgr inż. Andrzej Bobiński
projektant instalacji elektrycznej : mgr inż. Dariusz Ożóg

Dorbud

USŁUGI w ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38
w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych**

Kategoria obiektu XII

ADRES

**Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów, działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM
020202_1.0004.55/9 Dzierżoniów
020202_1.0004.55/19 Dzierżoniów**

INWESTOR :

**Powiat Dzierżoniowski
Siedziba 58-200 Dzierżoniów Rynek 27**

	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3/80/92	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA CIERESZYŃSKA	ARCHITEKTURA	33/DSOKK/2019	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	I.SANITARNE	256/DOŚ/08	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR FURTAK	I.SANITARNE	331/DOŚ/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DATA OPRACOWANIA : DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

str.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

str .

A. Część opisowa

str .

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, w tym jego wygląd zewnętrzny
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.
4. Charakterystyczne parametry obiektu wraz z zestawieniem powierzchni.
5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu.
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
8. Opis udostępnienia obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
12. Opis ogólny konstrukcji obiektu.

B. Część rysunkowa

str.

Rys nr 1A	Rzut piwnic	skala 1:100
Rys nr 2A	Rzut parteru	skala 1:100
Rys nr 3A	Rzut I piętra	skala 1:100
Rys nr 4A	Rzut II piętra	skala 1:100
Rys nr 5A	Rzut dachu	skala 1:100
Rys nr 6A	Przekrój A-A	skala 1:100
Rys nr 7A	Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:100
Rys nr 8A	Elewacja północno-wschodnia	skala 1:100
Rys nr 9A	Elewacja północno-zachodnia	skala 1:100
Rys nr 10A	Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:100

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie przepisów ustawy Prawa budowlanego, zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3
(Prawo budowlane - Dz.U z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) oświadczamy że:

PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu
zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.**

Kategoria obiektu XII

Lokalizacja : **Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM**
020202_1.0004.55/9 Dzierżoniów
020202_1.0004.55/19 Dzierżoniów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z
posiadаныmi uprawnieniami.

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPISY
PROJEKTANT	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3/80/92	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA CIERESZYŃSKA	ARCHITEKTURA	33/DSOKK/2019	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	I.SANITARNE	256/DOŚ/08	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR FURTAK	I.SANITARNE	331/DOŚ/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

A. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 55/19 i 55/9, obręb Centrum której właścicielem jest Powiat Dzierżoniowski, 58-200 Dzierżoniów, Rynek 27 – kategoria XIII.

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, w tym jego wygląd zewnętrzny

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym zrealizowanym na planie litery „U”. Do budynku w latach 60-tych została dobudowana od strony elewacji tylnej, parterowa przybudówka. Budynek jest budynkiem wolno stojącym.

Budynek Starostwa położony w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 został wzniesiony w latach 1889-1890, oddano go do użytku w dniu 5 kwietnia 1890r. Mieściła się w nim tkalnia mechaniczna braci Arnolda i Hermanna Cohn. W czasie II wojny światowej prowadzono tam produkcję sprzętu wojskowego. W 1945r. ulokowano w nim Państwową Wytwórnię Lamp Radiowych, a od lat 50-tych budynek wchodził w skład Zakładów Radiowych DIORA. Od końca lat 90-tych XX wieku w budynku funkcjonuje część Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Projektowana przebudowa nie zmieni formy architektonicznej obiektu. Wysokość budynku po wykonanej przebudowie pozostanie bez zmian. Rozbudowa obiektu o szyb wprowadzi drobne zmiany w elewacji północno zachodniej obiektu. Elewacja ta tak jak i inne elewacje budynku wykończona jest cegłą licówką z licznymi elementami ozdobnymi w postaci wystających opasek okiennych, gzymsów, poddokienników, nakryw, ogniomórków i szczytów także murowanych z cegły licowej. Fakturę zewnętrzną ścian szybu windy projektuje się wykończyć cegłą licową w kolorystyce cegły istniejącej. W ścianie frontowej szybu projektuje się wykonać imitację dwóch okien które na skutek realizacji szybu ulegają w budynku likwidacji. Ściany szybu zakończą się pod okapem w budynku istniejącym. Dach nad szybem zaprojektowano jako płaski, analogicznie jak dach nad budynkiem istniejącym.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Obecnie obiekt użytkowany jest jako budynek użyteczności publicznej zawierający biura poszczególnych Wydziałów Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie oraz biura organizacji pozarządowych.

Istniejący sposób użytkowania:

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze, hydrofornia, wymiennikownia ciepła
- parter: biura, archiwa, pomieszczenia gospodarcze, toalety
- I piętro: biura, sala narad, serwerownia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, toalety
- II piętro: biura, sala konferencyjna, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne fotowoltaiki, toalety.

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

Zakres przebudowy budynku:

Planowana przebudowa zakłada zapewnienie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie szybu windy osobowo-towarowej oraz zainstalowanie windy. Winda obsługiwać będzie wszystkie kondygnacje użytkowe budynku. Szyb windy będzie dobudowany do ściany zewnętrznej budynku, w poziomie parteru schowany w kubaturze istniejącej parterowej dobudówki, natomiast w poziomie I i II piętra dobudowany do ścian zewnętrznych budynku. W związku z dobudową szybu windy pomieszczenie archiwum

znajdujące się w poziomie parteru zostanie przeniesione w miejsce biura, które ulega likwidacji, a w miejscu archiwum oprócz szybu windy projektuje się także dodatkowe pomieszczenie.

Ze względów technicznych brak jest możliwości przybudowy klatki schodowej, wydzielenia jej jako oddzielnej strefy pożarowej oraz zapewnienia jej oddymiania. Dlatego też w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych zaprojektowano rozwiązania zamienne. Prace te obejmują: zaprojektowanie hydrantów wewnętrznych na każdej z kondygnacji, łącznie z kondygnacją piwnic; wydzielenie pożarowe pomieszczenia hydroforni (pom.0.2) ściany, przepusty instalacyjne i obudowa o klasie REI120, drzwi EI60 z samozamykaczem; wydzielenie pożarowe pomieszczenia z urządzeniami instalacji fotowoltaicznej (pom. 3.21)- ściany, przepusty instalacyjne i obudowa dachu o klasie EI60, drzwi EI30 z samozamykaczem. Planuje się także wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru, dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne i wyposażenie dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne.

4.Charakterystyczne parametry obiektu wraz z zestawieniem powierzchni.

Zestawienie powierzchni dla całego budynku:

	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia zabudowy	942,78m ²	942,78- bez zmian
Powierzchnia użytkowa	2203,65m ²	2204,01m ²
Powierzchnia całkowita	2727,96m ²	2746,78m ²
Kubatura brutto budynku	11 824,73m ³	11 897 ,65m ³
Wysokość budynku do kalenicy	14,26m	14,26m - bez zmian
Kąt nachylenia dachu	5°	5° - bez zmian
Gabaryty (długość/szerokość)	42,17x24,70m	42,17x24,70m- bez zmian
Liczba kondygnacji naziemnych	3	3 - bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych	1	1 - bez zmian

5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek objęty opracowaniem jest wyposażony w następujące instalacje:

1. wodociągowa- z istniejącej sieci wodociągowej
2. kanalizacji sanitarnej- z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
3. kanalizacji deszczowej- z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
4. instalację elektryczną- z istniejącej sieci elektrycznej
5. przyłączy ciepła- z istniejącej sieci ciepłowniczej
6. Instalację fotowoltaiczną

Nie projektuje się przyłączy i instalacji zewnętrznych. Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne są poza zakresem opracowania i pozostają bez zmian.

W ramach dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych projektuje się hydranty wewnętrzne na każdej z kondygnacji, łącznie z kondygnacją piwnic wraz z ich podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej. Planuje się także wyposażenie budynku w instalacje elektryczne tj: sygnalizacja pożaru, dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne, wyposażenie dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu.

Na terenie objętym zainwestowaniem została opracowana opinia geotechniczna przez firmę „Geologia inżynierska Jacek Kenig”.

Warunki geotechniczne zostały scharakteryzowane na podstawie jednego otworu geotechnicznego.

Warunki gruntowo-wodne uznaje się za korzystne dla budowy szybu windy. W związku z występowaniem prostych warunków gruntowych. Warunki gruntowo-wodne uwarunkowane są sezonowymi zmianami atmosferycznymi. W trakcie prowadzonych prac stwierdzono jeden poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, o zwierciadle wody ustabilizowanym na głębokości 2,5m poniżej poziomu posadzki, co odpowiada rzędnej 258,90 mnpm, o wyraźnym kierunku spływu południowo-zachodnim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej i może być ono projektowane i wykonywane powszechnie stosowanymi metodami.

Układ warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

- warstwa nasypu mineralnego na gł. około 1,50m
- warstwy piasku drobnego na gł. ok 1,50-3,50m

Wyniki przeprowadzonych badań zawarte w prezentowanej dokumentacji geotechnicznej, wykazały, że w podłożu terenu występują jednorodnie genetycznie i litologicznie warstwy gruntów. Grunty te nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów windy.

Szyb windy postanowiono posadzić na płycie fundamentowej. Pod płytą fundamentową, na głębokości 0,3m poniżej płyty grunt należy wymienić na tłuczeń niesortowany.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Obecnie obiekt użytkowany jest jako budynek użyteczności publicznej zawierający biura poszczególnych Wydziałów Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie oraz biura organizacji pozarządowych, wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Zaprojektowano przebudowę istniejącego budynku w postaci dobudowy szybu windowego obsługującego wszystkie kondygnacje nadziemne budynku. W związku z dobudową szybu windy pomieszczenie archiwum znajdujące się w poziomie parteru zostanie przeniesione w miejsce biura, które ulega likwidacji, a w miejscu archiwum oprócz szybu windy projektuje się także pomieszczenia gospodarcze. Funkcje pozostałych pomieszczeń pozostają bez zmian i zostały opisane na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

W obiekcie brak jest lokali mieszkalnych.

8. Opis udostępnienia obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.

Projektowana przebudowa ma na celu zapewnienie dostępności obiektu na kondygnacjach nadziemnych dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Dostosowanie te zapewnią następujące rozwiązania:

1. Strefa wejściowa- dostęp na poziom parteru z poziomu terenu zapewniony jest za pomocą pochylni dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (jeden odcinek o nachyleniu do 8%, z pochwytami i ze spocznikami o min. wym. 150x150cm).

2. Wewnątrz budynek będzie dostosowany do osób niepełnosprawnych poprzez:

1. projektowaną windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych zapewniającą dostęp na wszystkie poziomy użytkowe. Projektuje się szyb windowy wraz z dźwigiem osobowo-towarowym o wym. kabiny 140x210cm, który należy wyposażyć w zestaw głośnomówiący oraz oznaczenia pismem Braille'a na panelu sterowania. Drzwi windy zaprojektowano jako bezprogowe o szerokości min. 90cm.
2. maksymalna wysokość progów na wejściach i ciągach komunikacyjnych wynosi 2cm. Przy progach wyższych niż 2cm należy zamontować pochylnię.

3. drzwi wejściowe o szerokości minimalnej 90cm
4. toaleta przystosowana do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się znajdujące się na parterze (pom. 1.19)
5. miejsce parkingowe (1szt.) o wymiarach 3.6*5.0m dla osób niepełnosprawnych znajdujące się na działce nr 56, stanowiącej parking do budynku starostwa

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

9.1 Dane ogólne

Budynek jest obiektem wolno stojącym, mającym trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczonym.

Zagospodarowanie budynku:

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze, hydrofornia, wymiennikownia ciepła;
- parter: biura, archiwa, pomieszczenia gospodarcze, toalety;
- I piętro: biura, sala narad, serwerownia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, toalety;
- II piętro: biura, sala konferencyjna, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne fotowoltaiki, toalety.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- a) powierzchnia zabudowy - 942,78 m²;
- b) powierzchnia wewnętrzna - 2467,67 m²;
- c) kubatura - 11 897,65 m³;
- d) wysokość budynku - 14,26 m (do najwyższego punktu dachu, budynek średniowysoki);
- e) ilość kondygnacji - trzy nadziemne, jedna podziemna pod niewielką częścią budynku.

9.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych, ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jakie znajdują się w budynku to typowe wyposażenie wnętrz biur – meble, artykuły biurowe, dokumenty, sprzęt komputerowy, itp.

W budynku nie będą występować substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem

9.3 Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I. Kwalifikacja budynku do kategorii ZL I wynika wyłącznie z występowania w budynku sali narad Rady Powiatu, w której może przebywać podczas sesji powyżej 50 osób (maksymalnie do 100 osób, w tym 21 radnych, pracownicy starostwa oraz zaproszeni goście). Zwykle w czasie obrad sesji Rady Powiatu na sali przebywa około 30 osób, sesje z liczbą powyżej 50 osób odbywają 2-3 razy w roku i to nie zawsze (sesje są obecnie transmitowane on-line). W budynku poza dniami sesji rady może przebywać jednocześnie do 70 osób (pracownicy oraz petenci). Petenci starostwa obsługiwani są głównie w biurze obsługi na parterze, zaś na pozostałych kondygnacjach przebywają oni pod nadzorem pracowników urzędu. W budynku zatrudnionych jest 44 stałych pracowników. Petenci przebywają w obiekcie tylko w godzinach otwarcia urzędu czyli od godziny 7³⁰ do maksymalnie 16³⁰ (od poniedziałku do piątku).

9.4 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolno stojący. Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego (murowany budynek usługowy) wynosi 9,0 m, kolejne budynki są w odległościach powyżej 20 m. Powyższe odległości są zgodne z przepisami.

9.5 Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek średniowysoki zaliczony do ZL III + ZL I powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
2	3	4	5	6	7
R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek ma następującą konstrukcję :

1) główna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły pełnej gr. min. 42 cm; ściany murowane przybudówki z pustaków ceramicznych gr. 42 cm;

2) ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej lub pustaków ceramicznych gr. 42 – 70 cm;

3) ściany działowe – w zdecydowanej większości murowane (w tym wszystkie od strony korytarzy i klatki schodowej); pojedyncze ściany są z płyt gipsowo- kartonowych (ściany systemowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną – system EI 30);

4) stropy – nad piwnicą ceramiczny strop odcinkowy, łukowy na belkach stalowych, odkryte stopki belek należy w trakcie planowanych prac zabezpieczyć do klasy R 60 (malowanie lub obudowa); strop w pomieszczeniu hydroforni należy od spodu obudować płytami ognioodpornymi do klasy REI 120 – atestowany system; nad parterem i I piętrzem są ceramiczne stropy odcinkowe na belkach stalowych, otynkowane;

5) dach – płaski, nad częścią trzykondygnacyjną o konstrukcji drewnianej, brak informacji o impregnacji więźby dachowej; ocieplenie dachu wełna mineralna, pokrycie stanowi papa na lepiku; nad klatką schodową oraz korytarzem 3.31 pod dachem od strony budynku są odpowiednio strop odcinkowy na belkach stalowych, otynkowany oraz sklepienie ceglane; nad parterową przybudówką dach ma konstrukcję stalową, na której jest blacha trapezowa, na niej wylewka betonowa i pokrycie z papy na lepiku, od strony pomieszczeń jest sufit podwieszany z paneli z blachy; brak danych dotyczących stopnia palności papy nadachach.

Konstrukcja obiektu po wykonaniu planowanych prac będzie spełnia wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej budynku za wyjątkiem konstrukcji i przekrycia dachu w zakresie ich klasy odporności ogniowej oraz powyższych elementów i pokrycia dachu w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej (klatka schodowa, korytarze), służących celom ewakuacji należy stosować do wykończenia wnętrz, wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane w budynku należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. zasłony, żaluzje, kotary, itp.) nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

9.6 Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 2467,67 m², co jest zgodne z przepisami (wymagana powierzchnia wynosi do 5000 m²). Do piwnicy budynku jest wejście tylko od zewnątrz obiektu, dlatego kondygnacja podziemna nie wpływa na zmniejszenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej - § 227 ust. 3 WT. W ramach planowanych prac, tj. wyposażenia budynku w instalację hydrantów wewnętrznych w piwnicy zostanie wydzielone jako osobna strefa pożarowa pomieszczenie hydroforni – ściany i strop REI 120 (dodatkowa obudowa płytami ognioodpornymi istniejącego stropu), przepusty instalacyjne EI 120 oraz drzwi EI 60 z samozamykaczem.

Na II piętrze należy wydzielić pożarowo pomieszczenie z urządzeniami instalacji fotowoltaicznej (rozwiązanie zamienne) – ściany, przepusty instalacyjne i obudowa dachu o klasie EI 60, drzwi EI 30 z samozamykaczem.

9.7 Warunki ewakuacji.

W budynku jest jedna otwarta klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, łącząca parter z II piętrzem (do piwnicy jest wejście wyłącznie z zewnątrz budynku). Powyższa klatka jest trójbiegowa powrotna, ma szerokość biegów 1,03 - 1,31 m w świetle (pomiędzy poręczami), szerokość spoczników 1,21 – 2,25 m oraz wysokość stopni 16,7 – 19,5 m.

Klatką schodzi się na korytarz parteru, z którego są dwa kierunki ewakuacji do dwóch niezależnych wyjść na zewnątrz. Z korytarza parteru budynku są dwa wyjścia na zewnątrz :

- pierwsze główne w elewacji bocznej, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,4 m do wiatrołapu i 1,3 m z wiatrołapu na zewnątrz (w tym nieblokowane skrzydła 1,0 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz;
- drugie w elewacji tylnej, zamykane drzwiami o szerokości 0,92 m w świetle, otwieranymi do środka, w drzwiach jest próg o wysokości 16 cm.

Przy obu wyjściach na zewnątrz są schody zewnętrzne :

- przy wyjściu głównym – trzy stopnie o wysokości 15,7 cm i szerokości 35 cm, szerokość biegu 1,61 m i szerokość spocznika 1,61 m;
- schody przy wyjściu z tyłu – pięć stopni o wysokości 15,2 cm, szerokości 28,5 cm i szerokości spocznika 1,05 m.

Z korytarza piwnicy jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,3 m w świetle, w tym nieblokowane skrzydło 0,8 m w świetle. Przy wyjściu z piwnicy na zewnątrz są betonowe schody wewnętrzne o szerokości biegu 1,36 m w świetle z 7 stopniami o wysokości 19,3 m, które nie mają spocznika.

Wymiary korytarzy na poszczególnych kondygnacjach wynoszą :

- a) piwnica - szerokość 1,23 – 3,28 m (z lokalnym przewężeniem do 0,83 m na długości 0,42 m); wysokość 2,02 m; w piwnicy są tylko pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi;
- b) parter – szerokość 1,55 - 1,95 m (z trzema lokalnymi przewężeniami do 1,08 m na odcinku 0,12 m, 1,14 m na odcinku 1,95 m i 1,18 m na odcinku 0,46 m) oraz wysokość 2,54 – 3,85 m (z lokalnymi obniżeniami do 2,16 – 2,3 m);
- b) I piętro – szerokość 1,43 – 3,7 m (z dwoma lokalnymi przewężeniami do 1,05 m na odcinku 0,45 m i 1,14 m na odcinku 1,44 m); wysokość 2,6 – 3,96 m (z lokalnymi obniżeniami do 2,02 – 2,42 m);
- c) II piętro – szerokość 1,41 – 2,17 m (z dwoma lokalnymi przewężeniami do 1,04 m na odcinku 0,44 m i 1,04 m na odcinku 0,58 m); wysokość 2,57 – 3,32 m (z lokalnymi obniżeniami do 2,04 – 2,34 m).

Lokalne obniżenia na korytarzach budynku poniżej 2,2 m są dopuszczalne.

Z sali narad są dwa wyjścia ewakuacyjne – pierwsze na korytarz (zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m w świetle, w tym nieblokowane skrzydło 0,92 m w świetle, otwieranymi na zewnątrz, w drzwiach jest próg o wysokości 5 cm) oraz drugie do biura rady powiatu (zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle, otwieranymi na zewnątrz) i z niego na korytarz (wyjście z biura zamykane jest drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle, otwieranymi na zewnątrz). Drzwi do biura rady i z niego na korytarz są zawsze otwarte w trakcie użytkowania sali.

Należy trwale i widocznie oznakować progi w drzwiach z sali narad na korytarz i w drzwiach z komunikacji 1.26 biura na klatkę schodową. Należy również umieścić napis od środka budynku nad drzwiami wyjściowymi z korytarza parteru na zewnątrz (wyjście tylne) „Uwaga próg – stopień”.

Drzwi ewakuacyjne z praktycznie wszystkich pomieszczeń mają wymagane przepisami wymiary. Wyjątek stanowi jedno pomieszczenie biurowe na II piętrze (nr 3.27), którego drzwi mają szerokość 0,76 m przy wymaganej 0,8 m.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarze otwierają się o 180° lub zostaną wyposażone w samozamykacze (drzwi do wyposażenia w samozamykacze wskazano na rzutach kondygnacji projektu).

Drzwi z pomieszczeń w piwnicy mają wysokość 1,8 m przy wymaganej 1,9 m. Należy trwale i widocznie oznakować powyższe drzwi żółto-czarnym pasem umieszczonym nad nimi.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach w żadnym przypadku nie przekracza dopuszczalnych 40 m i wynosi do 15 m.

Z pomieszczeń I i II piętra budynku jest jedno dojście ewakuacyjne, którego maksymalna długość wynosi 62 m (z pomieszczeń II piętra nr 3.25 i 3.3 do głównego wyjścia na zewnątrz budynku), przy czym długość dojścia po drodze poziomej wynosi maksymalnie 20 m. Na parterze z praktycznie wszystkich pomieszczeń są dwa kierunki ewakuacji do dwóch wyjść na zewnątrz budynku. Wyjątek stanowią dwa biura nr 1.11 i 1.12, z których jest jedno dojście ewakuacyjne o długości 16,8 m, przy czym po przejściu 2,8 m są dwa niezależne kierunki ewakuacji.

Wystrój dróg ewakuacyjnych budynku jest i będzie niepalny.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fosforescencyjnymi zgodnymi z PN-ISO 7010.

9.8 Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru bez monitoringu pożarowego (po godzinach pracy urzędu instalacja musi być podłączona do firmy ochroniarskiej ze stałym nadzorem) – ochrona całkowita oprócz pomieszczeń WC (rozwiązanie zamienne). Centrala instalacji musi być zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zostanie umieszczony na zewnątrz budynku. Instalację powyższą należy wykonać zgodnie z odrębnie opracowanym projektem, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klatka schodowa nie jest i nie będzie wyposażona w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu.

W budynku zostanie wykonana nowa instalacja hydrantów wewnętrznych z hydrantami DN 25 z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji, których zasięg będzie obejmował całą powierzchnię obiektu. Instalację hydrantową należy wykonać z zgodnie z osobnym projektem, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Korytarze oraz klatka schodowa zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zasilane z wbudowanych w lampy akumulatorów, spełniające wymagania Polskiej Normy PN - EN 1838 "Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." Oświetlenie to powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej (rozwiązanie zamienne), a jego wykonanie należy ująć w osobnym projekcie, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. W powyższym projekcie należy także ująć wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (rozwiązanie zamienne).

W budynku należy wykonać nowy atestowany ppoż. wyłącznik prądu dla całego obiektu, którego przyciski zostaną zlokalizowane przy obu wyjściach na zewnątrz z korytarzy parteru budynku. Wyłącznik należy wykonać zgodnie z osobnym projektem, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

9.9 Dojazd do budynku.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Wymagania dla drogi pożarowej spełnia ulica Świdnicka, która przebiega wzdłuż całego frontu (dłuższy bok) obiektu i zapewnia przejazd samochodu pożarniczego bez cofania. Powyższa ulica ma szerokość 9,0 m, a jej bliższa krawędź jest w odległości 13,0 m od ścian budynku, co spełnia wymagania przepisów. Pojedyncze drzewa praktycznie nie utrudniają dostępu do frontu. Dodatkowo

ulica Diorowska (szerokość 6,0 m i odległość 5 – 6,5 m) i drogi wewnętrzne przy budynku (szerokość 3 – 4 m i odległość 3 – 5 m) umożliwiają dojazd do każdej jego elewacji.

9.10 Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi 20 dm³/s. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru budynku można czerpać z miejskiej sieci wodociągowej z nadziemnymi hydrantami zewnętrznymi DN 80. Najbliższe hydranty zlokalizowane - pierwszy przy budynku Starostwa w odległości 3,0 m oraz drugi przy ulicy Diorowskiej koło nr 14 C w odległości 118 m. Lokalizację bliższego hydrantu zaznaczono na PZT. Każdy z powyższych hydrantów ma wydajność minimum 12 dm³/s przy ciśnieniu 0,3 MPa (w załączeniu pismo z WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie). Nie uzyskano zapewnienia jednoczesności działania powyższych hydrantów oraz czasu ich działania przez minimum dwie godziny.

9.11 Instalacje techniczne

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Instalacja ta zostanie wyposażona w nowy atestowany ppoż. wyłącznik prądu.

Na budynku jest instalacja odgromowa, która pozostaje bez zmian.

W budynku nie ma wewnętrznej instalacji gazu ziemnego.

Budynek jest ogrzewany z kotłowni zewnętrznej, a w obiekcie jest tylko pomieszczenie wymiennikowni w piwnicy.

Na dachu budynku jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 38 kW.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

9.12 Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów ppoż.

Uzyskano zgodę Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu na zastosowanie rozwiązań zamiennych (Postanowienia nr WZ.52840.380.2.2023 i nr WZ.52840.380.3.2023 z dnia 12-12-2023 r., w załączeniu) w związku z :

- występowaniem w drzwiach wyjściowych z korytarza parteru na zewnątrz budynku (wyjście tylne) progu;
- niespełnieniem wymagań przepisów przez istniejącą klatkę schodową w zakresie szerokości jej biegów, szerokości spoczników oraz wysokości stopni;
 - niespełnieniem wymagań przepisów przez istniejące schody w zakresie szerokości ich spoczników (brak spoczników), dot. schodów z korytarza piwnicy na zewnątrz budynku, schodów na parterze w pom. gospodarczym 1.23 oraz schodów w komunikacji 1.26 biura;
- niespełnieniem wymagań przepisów przez istniejące schody zewnętrzne przy wyjściu tylnym z korytarza parteru w zakresie szerokości ich spocznika;
- występowaniem progów w drzwiach z sali narad na korytarz oraz w drzwiach z komunikacji 1.26 biura na klatkę schodową;
- niespełnieniem wymagań przez drzwi do pomieszczeń gospodarczych i technicznych w piwnicy w zakresie ich wysokości;
- niespełnieniem wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej przez przekrycie oraz konstrukcję dachu;
- niespełnieniem wymagań w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez przekrycie, konstrukcję i pokrycie dachu;.
- niespełnieniem wymagań przez drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku od jego tyłu z korytarza parteru w zakresie ich kierunku otwierania się;
- niespełnieniem wymagań przez drzwi wyjściowe z biura nr 3.27 na II piętrze w zakresie ich szerokości;
- niespełnieniem wymagań przez drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku od jego tyłu z korytarza parteru w zakresie ich całkowitej szerokości;
- występowaniem lokalnych przewężeń na korytarzach budynku;

- brakiem pełnej obudowy klatki schodowej, brakiem zamknięcia jej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- przekroczeniem długości dojść z większości pomieszczeń budynku, dla których istnieje jeden kierunek ewakuacji do wyjścia na zewnątrz;
- niespełnieniem wymagań w zakresie właściwego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych w związku z ilością wody, brakiem zapewnienia działania hydrantów zewnętrznych przez minimum 2 godziny oraz odległością hydrantu od budynku.

10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Realizowana inwestycja (przebudowa) nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich, zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji. W czasie wykonywania robót może dojść do awarii np. wycieku oleju napędowego. W przypadku zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi należy podjąć działania naprawcze bezpośrednio po ich powstaniu tzn. wybrać i wywieźć zanieczyszczony grunt do wyspecjalizowanych jednostek w celu jego unieszkodliwienia. Materiały izolacyjne, cementowe i wapienne składować w miejscach osłoniętych od deszczu. Gruz i odpady powstałe w trakcie budowy należy wywieźć na wysypisko śmieci i zutylizować przez wyspecjalizowane jednostki.

10.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie wody w obiekcie do celów socjalno-bytowych pozostaje bez zmian. Woda dostarczana jest poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej.

Przebudowie podlegać będzie instalacja wewnętrzna w celu zapewnienia dostępu do wody dla projektowanych hydrantów wewnętrznych.

Średni zrzut ścieków socjalnych pozostaje bez zmian. Na terenie należącym do inwestora znajduje się istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci. Ścieki planuje się odprowadzać do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ilość wód opadowych jest poza zakresem opracowania i pozostaje bez zmian.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Istniejący budynek nie generuje zanieczyszczeń pyłowych, zapachów itp. rozumianych jako zanieczyszczanie środowiska. Obiekt ogrzewany za pomocą kotłowni zewnętrznej i posiada istniejące przyłącze ciepła, które pozostają bez zmian.

10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne wytwarzane przez użytkowników są składowane w śmietnikach (zamkniętych pojemnikach) w wyznaczonym do tego miejscu i odbierane przez zakład oczyszczania na zasadach ogólnych, na podstawie umowy. Całość odpadów jest segregowana. Nie przewiduje się odpadów toksycznych, uciążliwych itp. podlegających szczegółowym procedurom odbiorowym.

Przewidywana ilość odpadów dla całego budynku w związku z przebudową nie ulegnie zmianie.

10.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Użytkowanie budynku nie prowadzi do powstania dźwięków akustycznych większych niż dotychczas i wstępujących na sąsiednich działkach. Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania określone w polskich normach.

Użytkowanie budynku nie spowoduje emisji drgań oraz powstania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5 Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę , wody powierzchni i podziemne

Przebudowa w budynku nie spowoduje zubożenia istniejącego drzewostanu oraz szaty roślinnej ponieważ projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące tereny zieleni. W trakcie przebudowy oraz użytkowania budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń mających wpływ na glebę i wody podziemne. Wody opadowe z istniejącej powierzchni zabudowy są odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie objętym opracowaniem.

10.6 Podsumowanie

Wszystkie przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały dobrane tak by minimalizować lub eliminować wpływ obiektu budowlanego na środowisko, przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowana przebudowa nie wpływa w znacznym stopniu na zmianę wskaźnika EP dla istniejącego budynku. Istniejący system ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest poza zakresem opracowania i pozostaje bez zmian.

11.1 Szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wskaźnik EP oraz zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest poza zakresem opracowania i pozostaje bez zmian.

12. Opis ogólny konstrukcji obiektu.

Budynek Starostwa położony w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 został wzniesiony w latach 1889-1890. Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym zrealizowanym na planie litery „U”. Do budynku w latach 60-tych została dobudowana od strony elewacji tylnej, parterowa przybudówka.

Budynek został realizowany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Konstrukcja nośna oparta jest na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z cegły pełnej. Ściany działowe murowane oraz lekkie, z płyt gk na stelażu stalowym.

Stropy odcinkowe ceramiczne z posadzkami z płytek gresowych, parkietów lub wykładziny obiektowej.

Budynek przykryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia 2°, kryty papą na lepiku.

Elewacja ta jak i inne elewacje budynku wykończona jest cegłą licówką z licznymi elementami ozdobnymi w postaci wystających opasek okiennych, gzymsów, poddokienników, nakryw, ogniomórków i szczytów także murowanych z cegły licowej.

Budynek planuje się rozbudować o szyb dźwigowy z windą osobową o wym. kabiny 140x210cm. Szyb o wym. wewnętrznych 202x252cm, murowany z bloczków betonowych gr. 24cm, wzmocniony rdzeniami żelbetowymi, posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej, spód w poziomie -1,55m. Pod płytą należy wykonać

chdziak gr. 10cm. Ściany zewnętrzne szybu należy docieplić wełną mineralną gr. 10cm i wykończyć płytkami imitującymi cegłę, analogicznie jak na budynku istniejącym. Szyb przekryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 2°, z dwóch stron zakończonym attyką. Szyb wentylowany grawitacyjnie wywietrzkaem ponad połącią dachu. Wysokość szybu windy wynosi +12,55m. Szyb projektuje się od poziomu parteru do poziomu drugiego piętra.

Opracował: projektant architektury: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
projektant konstrukcji : mgr inż. Zdzisław Kapłun
projektant instalacji sanitarnej: mgr inż. Andrzej Bobiński
projektant instalacji elektrycznej : mgr inż. Dariusz Ożóg

Dorbud

USŁUGI w ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

PROJEKT BUDOWLANY- OPINIE I UZGODNIENIA DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38
w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych
Kategoria obiektu XII**

ADRES

**Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM
020202_1.0004.55/9 Dzierżoniów
020202_1.0004.55/19 Dzierżoniów**

INWESTOR :

**Powiat Dzierżoniowski
Siedziba 58-200 Dzierżoniów Rynek 27**

	IMIE i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3/80/92	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA CIERESZYŃSKA	ARCHITEKTURA	33/DSOKK/2019	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	I.SANITARNE	256/DOŚ/08	
SPRAWDZAJĄCY	PIOTR FURTAK	I.SANITARNE	331/DOŚ/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DATA OPRACOWANIA : DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Opinia geotechniczna opracowana na powyższą inwestycję.
3. Pomiar wydajności ciśnienia w hydrantach zewnętrznych wydane przez Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. W Dzierżoniowie pismem nr L.dz.TT-24.13-1/12-1012 z dnia 31.08.2023r
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. W Dzierżoniowie pismem nr L.dz.TT-16.1-591/23-3 z dnia 15.09.2023r
5. Opinia projektu koncepcyjnego pn. Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych' wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z delegatura w Wałbrzychu, pismem nr W/N.5183.3345.2023.MP dnia 12.10.2023r.
6. Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy d.s. Zabezpieczeń przeciwpożarowych dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38.
7. Postanowienie nr WZ.52840.380.2.2023 wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarowej we Wrocławiu z dnia 1 grudnia 2023r.
8. Postanowienie nr WZ.52840.380.3.2023 wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży Pożarowej we Wrocławiu z dnia 1 grudnia 2023r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

opracowana do projektu pn.

Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych położonego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 na terenie dz. nr 55/3, 55/19 obręb 0004 Cenrum

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę w celu zapewnienia dostępności i dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie w ramach działki pozostającej we władaniu Inwestora.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy - terenie realizacji obiektu znajduje się istniejący budynek podlegający opracowaniu.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1 - zagospodarowanie placu budowy
- 2 - roboty budowlano-montażowe
- 3 - roboty wykończeniowe
- 4 - maszyny i urządzenia techniczne (rusztowania) użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

— Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o

pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nieprzekraczającym 30KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

1. przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
2. przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
3. przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- a) posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- b) napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- a) związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- b) przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziewienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

– Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: - nie przewiduje się robót ziemnych

– Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione np. zbrojenia
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

– Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- c) gogle lub przyłbice ochronne,
- d) hełmy ochronne,
- e) rękawice wzmocnione skórą,
- f) obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

– Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- a) szkolenie wstępne,
- b) szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 - niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 2) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- a) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- b) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- c) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- d) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- e) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- 1) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- 2) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. nr 156 z 2006r. , poz. 1118) .)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Zgodnie w Ustawą z 7 lipca 1994 r. art.20, ust.1, p.1b Ustawy Prawo Budowlane, Dz.U. z 2003 nr 80, poz.718 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126) Inwestor ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ

Opracował: mgr inż. Zdzisław Kapłun